

Rhif y Cais: **19C1145** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Mr Trevor Baker

Cais llawn ar gyfer codi anecs yn / Full application for the erection of an annexe at

Harbour View Bungalow, Turkey Shore Road, Holyhead



Pwyllgor Cynllunio: 03/06/2015

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (OWH)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais wedi cael ei alw i mewn gan aelod lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae safle'r cais yn Ffordd Turkey Shore yng Nghaergybi. Mae porthladd Caergybi gyferbyn â'r fynedfa i'r annedd.

Mae'r cynnig yn un i wneud gwaith altro ac ehangu i ffurfio anecs hunangynhaliol.

2. Mater(ion) Allweddol

Y mater allweddol yw a ydyw'r cynllun arfaethedig yn dderbyniol.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 5 – Dyluniad

Polisi 42 - Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dylunio

Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Cyffredinol

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi HP 7a – Estyniad

Polisi Cynllunio Cymru (7fed Argraffiad), Gorffennaf 2014

Nodyn Technegol Cymru 12 – Dyluniad

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol Arwel Roberts – Galw i mewn – pryderon

Aelod Lleol Raymond Jones - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Aelod Lleol Robert Jones - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyngor Tref – Dim gwrthwynebiad

Ymgynghoriad Cyhoeddus – Rhoddwyd cyhoedduswydd i'r cais mewn tair ffordd. Rhoddwyd rhybudd ger y safle, rhoddwyd hysbyseb yn y papur newydd lleol ac anfonwyd llythyrau personol at berchenogion eiddo cyfagos. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 05/05/2015. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, derbyniwyd yr adran 6 llythyr gwrthwynebiad a 2 ddeiseb.

Eu pryderon yw:

- Cau/amharu ar Ffordd Turkey Shore yn ystod y gwaith adeiladu
- Colli preifatrwydd yn yr annedd o'r enw Cae Mawr
- Cysgodi/colli goleuni yn yr annedd o'r enw Cae Mawr
- Uchder yr anecs
- Edrych drosodd tuag at yr annedd o'r enw Cae Mawr
- Colli gwerth yr annedd o'r enw Cae Mawr
- Colli goleuni yn yr annedd o'r enw Cae Mawr

Mewn perthynas â'r pryderon uchod, hoffwn gyflwyno'r sylwadau isod:

- Rhoddir amod ar y rhybudd o benderfyniad o ran mynediad i Ffordd Turkey Shore o safbwynt y llwybr cyhoeddus
- Dim edrych drosodd/colli preifatrwydd o ran yr annedd a adwaenir fel Cae Mawr oherwydd ni fydd unrhyw ffenestri newydd yn wynebu'r annedd. Bydd yr holl ffenestri newydd yn wynebu gardd yr ymgeisydd a'r lôn fechan.
- Mae'r anecs yn is na'r brif annedd, o'r herwydd nid ystyrir y bydd yr anecs arfaethedig yn edrych yn anghydnaws ac ni fydd ychwaith yn golygu y bydd yr annedd a adwaenir fel Cae Mawr yn colli goleuni.
- O ran colli gwerth yr eiddo, nid yw honno'n hystyriaeth gynllunio.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim hanes yn y safle

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Mae'r cynnig yn un i wneud gwaith altro ac ehangu y tu cefn i'r annedd i ffurfio anecs hunangynhaliol yn Harbour View Bungalow, Ffordd Turkey Shore.

Bydd yr estyniad arfaethedig yn un unllawr i ochr/cefn yr annedd i ffurfio cegin/ystafell fwyta newydd, un ystafell wely ac ystafell ymolchi a fydd yn anecs hunangynhaliol. Bydd yr anecs yn 67 metr sgwâr. Mae yna gyswllt rhwng yr anecs a'r brif annedd. Nid yw edrych drosodd yn broblem oherwydd mae'r ffenestri newydd yn edrych dros ardd yr ymgeisydd a'r lôn. Mae uchder yr anecs arfaethedig yn 3.8 metr sy'n is na'r brif annedd.

Ystyrir hefyd na châi'r cynnig effaith andwyol o ran colli goleuni yn yr annedd y tu cefn i'r datblygiad, sef Caer Mawr i'r graddau y byddai hynny'n cyfiawnhau gwrthod y cais. Ystyrir bod y deunyddiau arfaethedig yn dderbyniol.

Mae digon o lefydd parcio yn yr ardd ffyrrt i ar gyfer cerbydau yn ystod y cyfnod adeiladu.

Nid ystyrir y bydd y cynllun arfaethedig yn cael effaith ar fwynderau'r ardal o gwmpas y safle nac ychwaith ar eiddo cyfagos i'r graddau y byddai hynny'n cyfiawnhau gwrthod y cais. Mae'r pryderon a nodwyd yn y llythyrau o wrthwynebiad wedi cael eu nodi a'u hystyried yn yr adroddiad hwn.

7. Casgliad

Ystyrir bod y datblygiad arfaethedig yn dderbyniol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol. O'r herwydd, rwyf o'r farn y dylid caniatáu'r cais hwn gydag amodau.

8. Argymhelliad

Caniatáu

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, ar yr amod na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Ni fydd unrhyw waith datblygu'n cychwyn hyd oni fydd cynllun rheoli traffig wedi cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo'n ysgrifenedig ganddo yn manylu ar y modd y bydd traffig adeiladu'n cael i'r safle o lonydd lleol ac i sicrhau llif rhydd y traffig a'r llwybr cyhoeddus ar y safle; bydd y datblygiad yn cael ei weithredu'n unol â'r manylion fel y cawsant eu cymeradwyo.

Rheswm: Er lles mwynderau a diogelwch ar y ffyrdd.

(03) Serch darpariaethau Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad a Ganiateir yn Gyffredinol) (Diwygiwyd) (Cymru) 2013 (neu unrhyw Orchymyn sy'n diddymu neu'n ailweithredu'r Gorchymyn hwnnw) mae'r datblygiad a ganiateir gan Ddosbarthiadau A, B, C, D, E ac F o Ran 1 o Atodlen 2 yma'n cael eu heithrio.

Rheswm: Er lles mwynderau

(04) Ni fydd yr anecs a gymeradwyir yma yn cael ei ddefnyddio ar unrhyw adeg ac eithrio i ddibenion sy'n gysylltiedig â'r defnydd preswyl o'r annedd a amlinellir mewn coch ar y cynllun lleoliad sydd ynghlwm. Ni fydd ar unrhyw adeg yn cael ei ddefnyddio i bwrpas arall/ei osod/ei brydlesu neu ei waredu.

Rheswm: Er lles mwynderau

(05) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 24/12/2014 o dan gais cynllunio rhif 19C1145.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

Pwyllgor Cynllunio: 03/06/2015

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (DO)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais ar dir sydd ar brydles gan y cyngor oddi wrth Stadau'r Goron.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cynnig yw hwn i osod 'Cloch Amser a Llanw' gyda ffrâm i'w chynnal.

Bydd y 'Gloch Amser a Llanw' arfaethedig wedi ei lleoli yn Harbwr Cemaes rhwng y maes parcio ceir a'r eiddo a elwir yn 'Tywyn'

Mae'r safle o fewn yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE).

2. Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol y mae angen eu hystyried yw a dderbyniwyd unrhyw sylwadau negyddol gan gymdogion ers i'r gloch gael ei gosod.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Cyffredinol

Polisi 30 – Tirlunio (Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol)

Polisi 42 – Dylunio

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D1 – Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Unedol a ddaeth i ben

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi EN2 – Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol

Polisi Cynllunio Cymru. Rhifyn 7

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cyng W Hughes – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyng R O Jones – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyng A M Jones - Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyngor Cymuned – Disgwyl am ymateb y Panel Cynllunio

Crown Estates – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Iechyd Amgylchedd - Dim sylwadau i'w gwneud.

Rhodddwyd cyhoeddusrwydd mewn dwy ffordd i'r cais. Gosodwyd rhybudd ger y safle a rhodddwyd rhybuddion personol i ddeiliaid eiddo cyfagos. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd unrhyw lythyrau wedi cyrraedd yr adran.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Egwyddor y Datblygiad: Cafodd y 'Gloch Amser a Llanw' ei gosod yn gynnar ym mis Ebrill yn y lleoliad a gymeradwywyd.

Yr Effaith ar yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol: Mae'r safle yn yr AHNE. Oherwydd bod y gloch wedi cael ei gwneuthur o ddeunydd efydd bwrw arforol, nid yw'n cael effaith negyddol ar yr ardal nac ychwaith ar ansawdd y dŵr. Mae'r gloch, er ei bod yn wydn, yn fychan o gymharu â'i lleoliad, mae ansawdd ei dyluniad yn uchel ac am y rheswm hwnnw, nid yw'n cael effaith annerbyniol ar yr AHNE.

Effaith y cynnig ar ddeiliaid eiddo cyfagos: Nid yw'r adran wedi derbyn unrhyw sylwadau negyddol ers i'r gloch gael ei gosod. Ymgynghorwyd gyda'r Swyddog Iechyd yr Amgylchedd ac mae wedi cadarnhau nad oes ganddynt unrhyw sylwadau i'w cynnig ar y cais.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

Caniatáu.

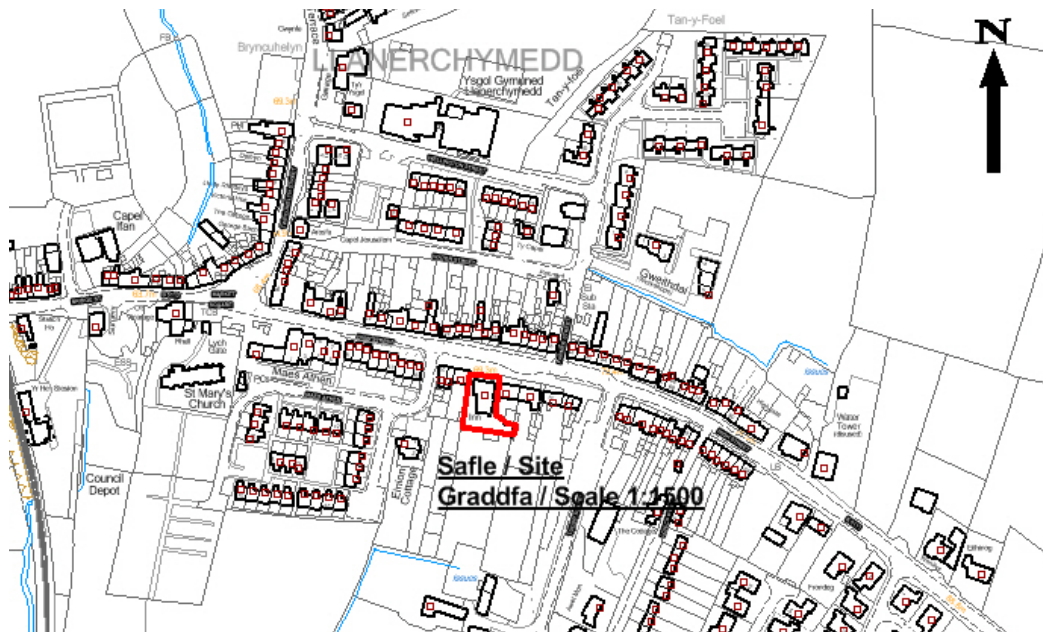
Rhif y Cais: **25C28C** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Tony Doggett

Cais llawn i dymchwel y ty tafarn presennol ynghyd a'r adeiladau cysylltiedig yn / Full application for the demolition of existing public house and associated buildings at

The Bull Inn, Llanerchymedd



Pwyllgor Cynllunio: 03/06/2015

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth (MTD)

Argymhelliad:

Cymeradwyo

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Ar gais yr Aelod Lleol, y Cynghorydd John Griffiths.

1. Y Safle a'r Bwriad

Bwriedir dymchwel Tafarn y Bull yn Llannerch-y-medd.

2. Mater(ion) Allweddol

Yn unol ag Atodlen 2 Rhan 31 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiadau a Ganiateir) 1995, nid oes angen caniatâd cynllunio i ddymchwel rhai mathau o adeiladau.

Mae'r Bull yn y categori hwn.

Fodd bynnag, rhaid rhoi gwybod ymlaen llaw i'r Awdurdod Cynllunio er mwyn sicio a oes angen i'r Cyngor gymeradwyo ymlaen llaw'r dull a'r manylion mewn perthynas â'r gwaith dymchwel.

Y gofyniad hwn yw pwnc yr adroddiad hwn.

3. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Mae'r ddyletswydd i roi gwybod ymlaen llaw yn gorwedd gyda'r ymgeisydd ac mae wedi gwneud hynny'n unol â'r gofynion statudol perthnasol. Wedi dilyn y drefn honno, derbyniwyd yr ymatebion isod:

Aelod Lleol, y Cynghorydd John Griffiths - wedi gofyn am gael cyflwyno'r mater i'r Pwyllgor. Mae'r Cyngor Cymuned yn unfrydol yn gwrthwynebu'r cais ac yn ymwybodol fod teimladau cryf yn erbyn ei ddymchwel. Mae hwn yn adeilad hanesyddol a byddai'n well newid ei ddefnydd yn hytrach na'i ddymchwel. Mae'r dref eisoes yn marw gyda siopau bychan yn cau a does unman i'r bobl leol fynd. Ni fydd cau'r dafarn yn denu pobl. Mae yna 10 o dai ar werth a 15 o blotiau heb eu datblygu. Efallai y bydd unigolyn yn dymuno prynu'r dafarn.

Iechyd yr Amgylchedd: Dim gwrthwynebiad

Rheoli Adeiladu: Sylwadau

Yn ychwanegol at hyn, derbyniwyd 3 o lythyrau ac mae'r pwyntiau a godwyd yn cynnwys:

Mae'n warthus bod un o'r ychydig adeiladau hanesyddol sydd ar ôl am gael ei ddymchwel

Caniatawyd i'r adeilad fynd i gyflwr gwael

Mae'r Bull yn ased ac yn hyb yn y gymuned

Ni fydd y 9 tŷ y bwriedir eu hadeiladu yn ei le o fudd i'r pentref.

Yn ychwanegol at hyn, cyflwynwyd deiseb gyda dros 200 o enwau ac mae ynghlwm wrth un o'r llythyrau a dderbyniwyd.

4. Hanes Cynllunio Perthnasol

25C28B Cais i benderfynu a oes angen caniatâd ymlaen llaw i'w ddymchwel – angen caniatâd ymlaen llaw.

5. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Pwrpas penderfynu a oes angen caniatâd ymlaen llaw yw caniatáu i'r Awdurdod cynllunio ofyn am fanylion pellach na chawsant eu cyflwyno'n wreiddiol er mwyn dangos sut y bydd y gwaith yn cael ei wneud. Wrth asesu'r wybodaeth hon, bydd yr Awdurdod yn rhoi sylw dyledus i fwynderau trigolion lleol a diogelu busnesau yn ystod y broses ddymchwel. Yn ogystal, bydd angen i'r manylion ddangos sut y bwriedir adfer y safle wedyn.

Mewn perthynas â'r uchod, mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno manylion yn egluro sut y bydd safle gweithio diogel gyda ffensys o'i amgylch a'r holl arwyddion perthnasol yn cael eu gosod. Cyflwynwyd manylion hefyd am fethodoleg y gwaith a manylion ynghylch atal llygredd llwch. Bydd gwaith a fydd yn cael effaith ar yr eiddo sydd union gerllaw yn cael ei wneud â llaw er mwyn osgoi gwneud difrod. Bydd gwaith rendro'n cael ei wneud unwaith y bydd y rwbwl wedi cael ei glirio. Bydd gwaith yn cael ei wneud ar adegau penodol.

Bydd y safle'n cael ei orchuddio gyda cherrig sylfaen ac ni fydd unrhyw weddillion yn cael eu gadael ar ôl.

6. Casgliad

Ystyrir bod y dull y bwriedir ei ddefnyddio'n dderbyniol oherwydd yr ystyriaeth a roddir i'r eiddo/deiliaid cyfagos.

7. Argymhelliad

Caniatau

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, ar yr amod na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y manylion a gyflwynwyd.

Cyngor

Dygir sylw'r ymgeisydd ar ddarpariaethau'r Ddeddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981 mewn perthynas ag unrhyw rywogaethau a ddiogelir a all fod ar y safle.

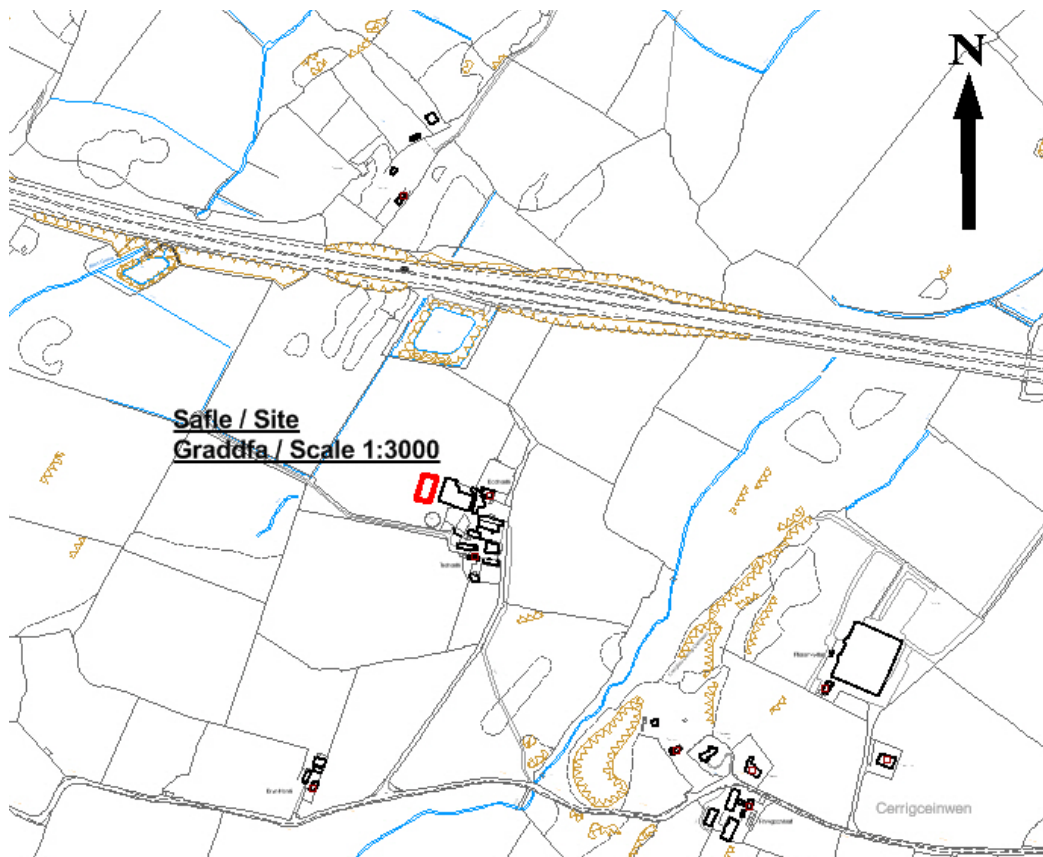
Rhif y Cais: **36LPA827B/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Environmental & Technical Services

Cais llawn i godi sied amaethyddol yn / Full application for the erection of an agricultural shed at

Bodhenlli, Cerrigceinwen



Pwyllgor Cynllunio: 03/06/2015

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(OWH)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae safle'r cais ar dir sydd ym mherchenogaeth y Cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle wedi ei leoli ar hyd lôn i'r Gorllewin o Gerrigceinwen tuag at Walchami. Gellir gweld y safle o'r A55.

Mae'r cynnig yn ymwneud â chodi adeilad amaethyddol er mwyn cadw anifeiliaid.

2. Mater(ion) Allweddol

Prif faterion y cais yw a fyddai sied yn y lleoliad hwn yn cydymffurfio gyda pholisïau Cynllunio cyfredol ac a fyddai'r cynnig yn cael effaith ar fwynderau eiddo cyfagos.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Mon

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 42 - Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 - Safle

Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Cyffredinol

Polisi GP2 - Dyluniad

Polisi Cynllunio Cymru (7ed Argraffiad), Gorffennaf 2014

Nodyn Technegol Cymru 6 – Cynllunio ar gyfer Cymuniadau Gwledig Cynaliadwy

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cynghorydd Victor Hughes – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cynghorydd Hywel Jones - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyngor Cymuned – Sylwadau ynglyn lliw tô y sied

Iechyd yr Amgylchedd – Sylwadau cyffredinol

Ymgynghoriad Cyhoeddus – Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd. Rhoddwyd rhybudd ger y safle ac anfonwyd llythyrau personol at berchenogion eiddo cyfagos. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 28/05/2015. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd unrhyw lythyrau wedi dod i law.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

36LPA827/CC – Cynlluniau llawn ar gyfer creu storfa slyri ar dir yn Bodhenlli, Cerrigceinwen Caniatad 31/07/2003

36LPA827A/CC – Codi sied amaethyddol er mwyn cadw anifeiliad yn Bodhenlli, Cerrigceinwen Caniatad 09/09/2009

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad - Mae'r cynnig yn un am adeilad amaethyddol modern nodweddiadol gyda phanelau concrit ar y gwaelod a waliau pren uwchben. Bydd y to o goncrit ffibr rhychiog wedi ei atgyfnerthu. Bydd y sied yn weddol fodern o gymharu â bydd o ddyluniad tebyg i'r sied a gymeradwywyd gan gyfeirnod cynllunio 36LPA827A/CC yn 2009. Mae'r sied wedi ei dylunio i ddarparu digon o le, cysur ac awyriant er mwyn cwrdd â safonau lles rhyngwladol. Mae'r sied yn ddigon pell o'r annedd agosaf ac nid ystyrir bod y dyluniad yn anaddas ac nid ystyrir ychwaith y câi'r cynnig effaith ar ddeiliaid unrhyw eiddo cyfagos i'r graddau y byddai hynny'n cyfiawnhau gwrthod y cais. Mae'r annedd agosaf oddeutu 390 metr i ffwrdd. Mae yna 2 annedd arall sy'n agosach (70 metr a 340 metr), fodd bynnag ffermydd ydynt ac nid ystyrir y byddai'r sied newydd yn cael effaith ar y tai hyn i'r graddau y byddai hynny'n cyfiawnhau gwrthod y cais. Mae yna siediau rhwng safle'r cais a'r annedd sydd 70 metr i ffwrdd. Gwellir gweld y safle o'r A55. Lleolir y cynnig ar dir fferm weithredol lle mae gweithgareddau cyffredinol sy'n gysylltiedig â ffermio'n mynd ymlaen

7. Casgliad

Derbynnir egwyddor datblygiad ar gyfer dibenion amaethyddol mewn polisïau cynllunio lleol a chenedlaethol. Ni fydd y cynnig dan sylw'n creu newidiadau annerbyniol i'r ardal nac yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau preswyl. Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol o'r farn fod y datblygiad arfaethedig yn foddhaol. O'r herwydd, rwyf o'r farn y dylid caniatáu'r cais gydag amodau.

8. Argymhelliad

Caniatáu'r datblygiad gydag amodau.

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

(01) Caiff yr adeilad a ganiateir trwy hyn, ei ddefnyddio at anghenion amaethyddol yn unig, fel y diffinnir hynny yn Adran336 (1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, ac nid am unrhyw fath o fusnes na defnydd masnachol.

Rheswm: Sicrhau y bydd y datblygiad bob amser er lles y diwydiant amaethyddol.

(02) Gwyrdd 'moorland' fydd lliw'r to fel y dangosir hynny ar y cynlluniau arfaethedig.

Rheswm: Er lles mwynderau gweledol.